

平成 24 年 4 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社スタートトゥデイ
代表者名 代表取締役 前澤 友作
(コード番号 3092 東証第一部)
問合せ先 取締役 CFO 柳澤 孝旨
電話番号 043 (213) 5171

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、平成24年3月30日開催の取締役会において、リースによる固定資産（物流センター）の賃借に関する契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. リースにより賃借する理由

商品の管理スペースの拡張を図ることで、業容の拡大を目指しております。
また、資金の効率的運用を図るため、リースを活用することにいたしました。
これにより、現在稼働している物流センターと合わせて、3,000億円から4,000億円程度の商品取扱高に対応可能となります。

2. リースにより賃借する資産の内容等

- | | |
|-------------|---|
| (1) 資産の名称 | プロロジスパーク習志野4 |
| (2) 資産の所在地 | 千葉県習志野市茜浜三丁目38番1 |
| (3) 資産の概要 | 建物（鉄筋コンクリート一部鉄骨造 地上5階建）
延床面積 約108,500㎡ |
| (4) リース料の総額 | 12,567百万円 |

3. リースにより賃借する相手会社の概要

- | | |
|----------|---|
| (1) 商号 | 習志野4特定目的会社 |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 |
| (3) 代表者 | 取締役 坂下 雅弘 |
| (4) 事業内容 | ① 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 |

② その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務

- | | |
|------------|---------------------------------------|
| (5) 資本金の額 | 100 千円 |
| (6) 設立年月日 | 平成 22 年 3 月 19 日 |
| (7) 当社との関係 | 資本関係、人的関係、取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当しません。 |

4. リース取引の日程

- | | |
|------------|------------------|
| (1) 契約締結日 | 平成 24 年 3 月 30 日 |
| (2) リース開始日 | 平成 25 年 9 月 1 日 |

以上