



2021年4月19日

各位

会社名 株式会社 ZOZO
 代表者名 代表取締役社長兼 CEO 澤田 宏太郎
 (コード番号 3092 東証第一部)
 問合せ先 取締役副社長兼 CFO 柳澤 孝旨
 電話番号 043 (213) 5171

定期建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、2021年4月19日開催の取締役会において、定期建物賃貸借契約を締結することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 定期建物賃貸借契約締結の理由

当社は、当社事業の継続的な成長とサービスレベルを維持するためには、計画的な物流拠点への投資が不可欠であると考えております。今後の中長期的な商品取扱高の成長を見据え、検討を重ねた結果、本契約を締結することといたしました。

2. 賃貸先の概要

(1) 名称	岩木特定目的会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内2丁目7番3号 東京ビルディング
(3) 代表者	取締役 稲田 秀
(4) 事業内容	① 特定資産の流動化に係る業務 ② その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
(5) 資本金	1億円
(6) 設立年月日	平成22年3月30日
(7) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係につきまして、該当事項はありません。また当社の関連当事者に該当しません。

3. 賃貸する施設の概要

(1) 名称	プロロジスパークつくば3
(2) 所在地	茨城県つくば市御幸が丘34
(3) 敷地面積	68,500 m ²
(4) 延床面積	156,500 m ²
(5) 内賃借面積	137,100 m ²
(6) 構造規模	鉄骨造、地上5階建
(7) 賃借期間	10年6カ月
(8) 賃借料	本契約の秘密保持条項により、賃借料の総額につきましては開示を控えさせていただきますが、当社連結純資産額の30%を超過します。

4. 今後の日程

(1) 取締役会決議日	2021年4月19日
(2) 定期建物賃貸借契約締結日	2021年5月13日
(3) 賃貸借開始日	2023年2月1日(予定)

5. 業績に与える影響

賃貸借開始日は2023年2月(予定)となるため、本件による2022年3月期連結業績に与える影響はありません。なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以上